



Comune di Lecco

AREA 5 VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE

iiid 

					8	6	7	8
--	--	--	--	--	---	---	---	---

 del 

2	8
---	---

 - 

0	1
---	---

 - 

2	0	2	1
---	---	---	---

**PERIZIA DI STIMA TERRENO SITO IN VIALE BRODOLINI, IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI CON I MAPPALI N. 307, 310, 311, 314, 3708, 3710 E 3712, SEZIONE CENSUARIA DI MAGGIANICO, SEZIONE DI CHIUSO, AMMINISTRATIVO DI LECCO.**

Il sottoscritto ARCH. LUCA GILARDONI, dipendente del Comune di Lecco, con la qualifica di DIRIGENTE dell'AREA 5 – VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE, su incarico dell'Amministrazione Comunale, propone la stima del sotto descritto bene.

**FINALITA' E OGGETTO DELLA STIMA**

L'amministrazione comunale ha espresso la necessità di eseguire una valutazione economica ai fini della vendita dell'immobile, in coerenza con il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 16.12.2019, contestualmente al D.U.P., aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 20.06.2020.

**Notizie generali e ubicazione del bene.**

L'oggetto della presente perizia di stima è un terreno posto in fregio a Viale Brodolini e Via Overijse, di proprietà comunale. L'immobile è posto nel quartiere di Maggianico in prossimità dello scalo merci e del Centro Sportivo del Bione. In prossimità dello stesso vi è la presenza delle principali infrastrutture quali strade di accesso e dalle reti dei principali servizi (rete gas, rete acqua, rete fognatura, rete telefonica, ecc.), nonché di una delle linee autobus urbane di collegamento alla zona. Il tessuto urbanistico in cui è inserito l'immobile è caratterizzato da insediamenti di tipo terziario/industriale. La zona è periferica rispetto al centro città, ma a essa ben collegata con la viabilità ordinaria. Inoltre in prossimità vi è l'accesso alla strada statale di collegamento verso la Valsassina, la Valtellina, la Brianza e la nuova strada per la provincia di Bergamo. Viale Brodolini costeggia la sponda est del lago di Garlate.

**Descrizione dell'immobile e riferimenti catastali**

L'immobile oggetto di valutazione è un terreno posto in prossimità della rotonda stradale di Viale Brodolini e Via Overijse, posta in fregio a quest'ultima, completamente pianeggiante. Il terreno in argomento è completamente recintato con rete metallica.

All'immobile, attualmente si accede dalla proprietà privata identificata con il mappale 3713, situato nel Comune Amministrativo di Lecco, **Sezione Censuaria di Maggianico, Sezione di Chiuso**. Allo stato attuale l'area è mantenuta a verde.

Dalla visura catastale, il terreno a catasto CT è identificato nel seguente modo:

Comune amministrativo di Lecco  
Sezione Censuaria di Maggianico, Sezione di Chiuso  
Foglio Logico 1, Foglio Effettivo 8:

Particella 307

Categoria: Prato Classe 4

Superficie 00.70

Reddito domenicale: € 0,14

Reddito agrario: € 0,13

Particella 310

Categoria: Prato Classe 4

Superficie 00.70

Reddito domenicale: € 0,14

Reddito agrario: € 0,13

Particella 311

Categoria: Prato Classe 4

Superficie 01.20

Reddito domenicale: € 0,25

Reddito agrario: € 0,22

Particella 314

Categoria: Prato Classe 4

Superficie 00.50

Reddito domenicale: € 0,10

Reddito agrario: € 0,09

Particella 3708

Categoria: seminativo arborato Classe 3

Superficie 03.85

Reddito domenicale: € 1,19

Reddito agrario: € 0,80

Particella 3710

Categoria: seminativo arborato Classe 3

Superficie 03.80

Reddito domenicale: € 1,18

Reddito agrario: € 0,79

Particella 3712

Categoria: seminativo arborato Classe 3

Superficie 06.70

Reddito domenicale: € 2,08

Reddito agrario: € 1,38

Per una superficie catastale complessiva pari a mq 1.745. Detta superficie, alla luce della sovrapposizione dell'aerofotogrammetrico, del frazionamento redatto dalla Provincia di Lecco e



frazionamento redatto dal Comune di Lecco, corrisponde a una superficie di vendita di circa mq. 1.478, con un errore pari al 18,1% rispetto alla superficie catastale, aspetto comune per i terreni in quella zona. Pertanto nella valutazione che segue, la superficie utilizzata è pari a mq. 1.478.

Coerenze dei mappali 307, 310, 311, 314: a est mappali 3708, 3710, 3712; a sud mappale 313; a ovest i mappali 3986, 3985, 3980, 3977, 3975; a nord 2164.

Coerenze dei mappali 3708, 3710, 3712: a est i mappali 3709, 3711, 3713; a sud mappale 313; a est i mappali 314, 311, 310, 307, a nord il mappale 2165.

### **Inquadramento urbanistico**

Dall'esame del Piano di Governo del Territorio del Comune di Lecco, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 23 e 24 gennaio 2014, l'immobile in esame ricade secondo il Piano delle Regole in base alla ex zonizzazione ai sensi del DM 1444/68 prevalentemente di zona D e in via residuale in zona F (Tav. PRDMA) Il terreno, situato nel Comune Amministrativo di Lecco, censuario di Maggianico, è interessato dalla seguente destinazioni urbanistica:

#### **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

##### **ZONA P1 – Zona territoriale produttiva**

*l'area ricade all'interno del vincolo paesaggistico, D.Lgs 42 del 22.01.2004 art. 142/b;*

*l'area è inserita nella classe 2 di fattibilità geologica art. 2.2 delle norme geologiche di piano.*

*L'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche dettate dall'art. 8 delle NTACM, dall'art. 6 delle NTAPR e dall'art. 2.2 delle norme geologiche di piano."*

### **Provenienza**

Il lotto è ineditato, pianeggiante, acquisito alla proprietà comunale con atti di donazione e permuta rispettivamente negli anni 1976 e 2001.

Atto\_3449 Mollificio Pavano Donazione

Atto\_3448 Mollificio Pavano Accettazione

Atto\_4159 Mollificio Pavano Permuta di terreni

Da quanto riportato nell'Atto di provenienza, sull'area oggetto di stima sono costituite delle servitù passive e diritti che possono determinare una diminuzione dell'appetibilità sul mercato immobiliare, nonché una diminuzione del valore del bene. Dall'esame degli atti si evince:

- Atto di donazione unilaterale in data 2 maggio 1977 n. 45429/13847 rep. accettato con atto in data 16 febbraio 1979 n. 52945/14785 rep. il tutto a rogito dottor. Teodoro Berera, Notaio in Lecco.

*"Il terreno (...) viene donato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accezioni, pertinenze e servitù attive e passive eventualmente esistenti, ivi comprese le servitù passive di metanodotto e elettrodotto costituite con atti in data:*

- 27 ottobre 1953 n. 11004/5362 a rogito dott. Pietro Gaetani, Notaio in Lecco (qui registrato il 10.11.1953 al n. 810- vol. 151 atti pubblici);*
- 19 ottobre 1970 n. 4314 rep. e 6 aprile 1971 n. 4436 rep. in autentica dott. Bruno Majone Notaio in Colico (registrato a lecco il 14 aprile 1971 al n. 4923 – vol. 282 atti privati);*
- 13 gennaio 1972 n. 4741 rep. in autentica dott. Bruno Majonecitato, (registrato a Lecco il 14 gennaio 1972 al n. 1403- vol.289 atti privati); nonché le servitù di passo carraio e servitù di posa di acquedotto, gasdotto, scarichi, elettrodotto interrato a favore della residua proprietà della Società donante."*

Lo stesso atto, cita inoltre che: *"garantisce la società donante, a mezzo degli intervenuti suoi rappresentanti la proprietà e la libera disponibilità del terreno donato, che dichiara libero da ipoteche privilegi, oneri livelli e da altri oneri pregiudizievoli, nonché da affittanze, e offre alla parte donataria tutte le più ampie garanzie di legge ...."*



## VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE

La consistenza immobiliare è stata desunta dagli atti di provenienza e dalla base dei dati catastali, nonché dalle verifiche della cartografia e dei frazionamenti agli atti, al fine di ottenere la corretta superficie complessiva corrispondente allo stato dei luoghi.

Lo stato di manutenzione del terreno è normale e non si rileva la necessità di eventuali interventi immediati di manutenzione.

Allo stato attuale l'immobile è libero.

Come si evince dall'art. 6 (Zona territoriale produttiva -P1-) del Piano delle Regole del PGT, i parametri principali sono i seguenti:

Destinazione principale: U4; Destinazione ammesse: U2; U4.1; U5; Destinazioni escluse: U1; U3; U6; U7; U8.

Parametri edilizi e urbanistici:

- $I_f = 1 \text{ m}^2/\text{m}^2$  o esistente se maggiore
- $R_c = 60\%$
- $H = \text{m } 16$  o esistente se maggiore
- $SD = 20\%$
- Dotazione arborea (A)
- Dotazione arbustiva (Ar).

La valutazione si basa sui seguenti presupposti:

- a. il complesso è totalmente libero da persone e cose, da contratti di affitto, con possibilità per l'ipotetico futuro proprietario, al momento della stipula dell'atto notarile, di immediata e completa disponibilità del bene stesso;
- b. la zona è considerata dal vigente strumento urbanistico caratterizzata da presenza volumetrica rilevante e rapporto di copertura elevato, l'esiguo spazio aperto è funzionale all'attività principale. Vengono previsti il mantenimento ed il completamento degli insediamenti esistenti nonché la realizzazione di nuovi insediamenti produttivi e di attrezzature al servizio delle attività;
- c. la destinazione principale U4 produttiva comprende tutti i tipi di attività artigianali e industriali per la produzione di beni che risultano, sotto ogni profilo, compatibili con l'ambiente urbano. Artigianato e Attività di servizio alla residenza con superficie dimensionale degli spazi da adibire allo svolgimento dell'attività ed al rapporto con il pubblico oltre i 250,00 m di SLP. Oltre agli spazi per l'attività di produzione in senso stretto sono compresi gli spazi:
  - per attività di organizzazione e gestione dei fattori produttivi e del prodotto (amministrative, commerciali, di gestione del personale, dei materiali, ecc.), così come gli uffici tecnici ed amministrativi al servizio esclusivo dell'unità produttiva;
  - attività espositive e di vendita relative e complementari alle funzioni produttive insediate o insediabili con SU massima pari al 30% di quella dell'attività produttiva;
  - impianti tecnici relativi e funzionali ai cicli produttivi in atto o previsti in genere, non tipologicamente produttivi, quali cabine di trasformazione, impianti di depurazione, ecc.;
  - depositi custoditi di beni mobili, di materiali e prodotti di qualsiasi natura (purché totalmente innocui dal punto di vista dell'inquinamento), di attrezzature da lavoro, ecc., svolto in edifici



tipologicamente predisposti a questa funzione, se connessi funzionalmente all'attività produttiva principale per una quantità massima di SU pari a quella dell'attività principale;

- depositi e magazzini non legati alle attività produttive.

E' ammessa la presenza di abitazioni residenziali destinate esclusivamente al personale di custodia ed ai proprietari imprenditori per un massimo di un alloggio di 150 m., da vincolare come pertinenza alla costruzione principale con atto trascritto. Le residenze pertinenziali non possono essere cedute separatamente dall'unità principale.

La destinazione ammessa **U2** (Artigianato e Attività di servizio alla residenza) comprende tutte le unità locali delle imprese che svolgono attività di produzione di beni di consumo e/o di fornitura di servizi, la cui localizzazione e conduzione aziendale risulta compatibile con le caratteristiche urbanistico-edilizie degli edifici prevalentemente residenziali sotto i seguenti profili:

a) dimensionale: gli spazi da adibire allo svolgimento dell'attività ed al rapporto con il pubblico debbono essere di norma contenuti entro i 250,00 m di SLP;

b) ambientale: le lavorazioni delle attività insediate non devono essere pericolose e non devono produrre disturbo, la compatibilità deve essere dimostrata mediante apposita relazione tecnica comprensiva di eventuali approfondimenti e pareri rilasciati da organi competenti previsti da leggi specifiche e Piani di settore vigenti (es. Zonizzazione acustica, ecc.). A titolo esemplificativo, rientrano nella specifica destinazione "artigianato di servizio alla residenza" le seguenti attività: riparazione beni di consumo, per la persona, per la casa e per l'ufficio; fabbricazione e riparazione strumenti ottici e fotografici, musicali e di precisione; rilegatura e finitura libri; laboratori di corniceria; vetrai; sartoria; maglieria, confezionamento di prodotti tessili, cappelli, ecc.; lavanderia (anche automatica) e stireria; fabbricazione di prodotti alimentari (panetteria, pasticceria, gelateria, dolciumi, pizza al taglio, bevande, ecc.); laboratori fotografici; laboratori di informatica, Tv e radio; parrucchieri, estetisti, istituti di bellezza, palestre di rieducazione, palestre; riparazioni scarpe; restauratori, nonché altre attività similari.

Le ulteriori destinazioni ammesse, a loro volta comprendono:

**U4.1** Depositi a cielo aperto. Per depositi a cielo aperto si intendono gli spazi destinati a depositi di materiali e manufatti edilizi, di cantiere, ferrosi (anche per commercializzazione), nonché spazi per depositi ed esposizioni di merci con o senza vendita (ad esempio roulottes, motocaravan, autoveicoli, materiali edili, ecc.) Questo uso comprende, oltre gli spazi di deposito a cielo aperto, gli spazi coperti per uffici, guardiole e servizi, nella misura massima di 100 m di SU. In tale uso è prescritta la sistemazione di una fascia alberata continua (su una striscia di terreno permeabile di almeno 5 m. di profondità) lungo tutti i confini del lotto. Le alberature devono avere altezza minima di 3 m. ed essere previste a distanza tale da determinare una barriera continua di verde.

**U5** Autotrasporto: Attività connessa all'autotrasporto ivi compresi officine di manutenzione, piazzali e capannoni per la custodia degli automezzi.

Valutati gli elementi esposti di inquadramento dell'immobile, considerato inoltre che non sono insiti vincoli o pesi che non né permettano l'immediato utilizzo, preso atto che non sussistono interessi da parte dell'amministrazione per il futuro utilizzo dell'area per fini propri o per intervento pubblico di altra natura, si può esprimere un giudizio positivo sull'appetibilità dell'immobile in esame.

Si osserva che l'immobile in argomento, di buona potenzialità, è posto in una zona periferica a sud della città, da cui dista circa 5 km dal centro di Lecco, ottimamente servita da infrastrutture pubbliche. Il mercato delle aree edificabili con destinazione produttiva (industriale), si presenta in caratterizzato da rare transazioni. Per tale ragione, in assenza di un numero sufficiente di



compravendite relative a beni simili, il procedimento di stima più appropriato è quello analitico del “valore di trasformazione”, che individua il valore di mercato dell’area nel valore del fabbricato realizzabile, al netto di tutti i costi che è necessario sostenere per la realizzazione del fabbricato stesso.

La stima analitica prende in considerazione la trasformazione “ordinaria” del bene immobile, in conformità alle possibili richieste del mercato e alla normativa urbanistica, assumendo nell’analisi costi e ricavi di mercato ritenuti ragionevolmente “medi” e ipotizzando un normale processo di produzione. Il valore di mercato del prodotto edilizio e i costi di produzione dovranno essere scontati al saggio corrente per il tipo di investimento dato.

Al fine di poter effettuare la valutazione del valore di trasformazione lo scrivente ha predisposto una propria previsione progettuale di massima che tiene conto delle specifiche caratteristiche produttivo-commerciale della zona schematicamente descritta in precedenza. In base all’applicazione delle previsioni urbanistiche vigenti, si è ipotizzata la realizzazione di un manufatto delle seguenti dimensioni:

m. 20 x 36 per 2 piani = mq 1.440

Mc 11.600

Tenuto conto di tutto quanto stabilito in precedenza e ricordato che il valore di trasformazione viene determinato mediante l’applicazione della seguente formula:

$$Vu = Ved / (1 + r)^n - P / (1 + r)^n - K / (1 + r)^m$$

dove:

- $Vu$  è il valore unitario di mercato dell’area oggetto di stima
- $Ved$  è il valore di mercato degli edifici realizzabili sull’area stessa
- $r$  è il tasso di sconto, o di anticipazione temporale
- $n$  è il periodo, espresso in anni, di durata del processo di trasformazione
- $P$  è il profitto del promotore dell’intervento immobiliare
- $K$  è l’insieme dei costi di produzione del fabbricato
- $m$  è il momento, espresso in anni, in cui mediamente si collocano i costi di produzione, che risultano normalmente anticipati rispetto ai ricavi,

si determina di seguito il valore di trasformazione del bene oggetto di perizia.

I principali listini e osservatori immobiliari consultati non censiscono, in modo significativo al caso in esame, il valore di fabbricati industriali in Lecco. L’Osservatorio Immobiliare dell’Agenzia del Territorio, individua una microzona catastale (D8 Periferica – MAGGIANICO) il cui perimetro coincide con il comprensorio industriale in cui è ubicato il terreno oggetto di valutazione, e riporta le quotazioni seguenti:

- Capannoni industriali, Stato conservativo “NORMALE”, da 600 a 850 €/mq;
- Laboratori, Stato conservativo “NORMALE”, da 600 a 850 €/mq;

Tuttavia, il procedimento di stima del valore di trasformazione prevede di utilizzare il valore di mercato di capannoni nuovi, che certamente è superiore al valore dei capannoni in “normale” stato di conservazione. Sotto questo profilo, si ritiene applicabile il concetto secondo il quale, per gli immobili ultimati o ristrutturati da non più di quattro anni, il valore normale si determina sulla base dello stato conservativo “ottimo” censito dall’Osservatorio del mercato immobiliare ovvero, in mancanza, applicando al valore determinato per lo stato conservativo “normale”, un moltiplicatore pari a 1,3. (Provvedimento del Direttore dell’Agenzia del Territorio del 27.07.2007, precisa che «Per gli immobili ultimati o ristrutturati da non più di quattro anni, il valore normale si determina sulla base dello stato conservativo “ottimo” censito dall’Osservatorio del mercato immobiliare



ovvero, in mancanza, applicando al valore determinato ai punti 1.2 e 1.3 [ovvero il valore normale] un moltiplicatore pari a 1,3»).

Quindi, è possibile risalire al valore della tipologia “ottima”, equiparabile al nuovo o quasi nuovo (fino a quattro anni) incrementando del 30% i valori, ottenendo quindi le seguenti forcelle:

- Capannoni industriali, Stato conservativo “OTTIMO”, da 780 a 1.105 €/mq;
- Capannoni tipici, Stato conservativo “OTTIMO”, da 780 a 1.105 €/mq;

Sulla base delle indagini svolte sul mercato locale (sia pure, come già sopra affermato, da ritenersi relativamente significative) e in coerenza con quanto sopra precisato, circa l'utilizzo di valore ritenuti “medi”, è possibile individuare un probabile valore unitario di mercato applicabile al caso, quindi riferito a capannoni nuovi realizzabili sull'area in esame, pari a € 940 €/mq.

Il profitto del promotore immobiliare (P) può essere stimato nel 10% del valore di mercato del capannone (94 €/mq), il costo di produzione (K) invece comprende il costo di costruzione in senso stretto (600 €/mq), le spese tecniche di progettazione, direzione lavori, sicurezza, collaudo, accatastamento, ecc., stimati nel 6% del costo di costruzione, pari a 36,00 €/mq, nonché gli oneri comunali e di urbanizzazione, valutati forfettariamente pari al 4% del costo di costruzione, pari a 24,00 €/mq. Il costo di produzione ammonta complessivamente a 660,00 €/mq circa.

La durata del processo produttivo può essere prefigurata in due anni, con costi mediamente anticipati (un anno) e ricavi al termine del biennio. Il saggio di attualizzazione (al netto dell'inflazione) viene assunto pari all'1%.

$$Vu = Ved / (1 + r)^n - P / (1 + r)^n - K / (1 + r)^m$$

$$Vu = 940 / 1,010^2 - 94 / 1,010^2 - 660 / 1,010 = \text{€/mq}$$

$$Vu = 940 / 1,0201 - 94 / 1,0201 - 660 / 1,010 = \text{€/mq}$$

$$Vu = 921,48 - 92,15 - 653,46 = \text{€/mq } \mathbf{175,84} \text{ (} Vu \text{ valore unitario di mercato dell'area oggetto di stima)}$$

Il dato sopra esposto è riferito all'incidenza dell'area sull'unità di superficie di pavimento del manufatto ipotizzato. Per valutare il terreno, è necessario moltiplicare il costo unitario di cui sopra ( $Vu$  valore unitario di mercato dell'area oggetto di stima) per la superficie coperta potenzialmente realizzabile, pari a mq.1.478,00 (*i mq 1.440,00 utilizzati nei calcoli si riferiscono alla superficie teorica del manufatto ipotizzato a pag. 6*).

Il valore di mercato dell'intero lotto di terreno ammonta dunque a:

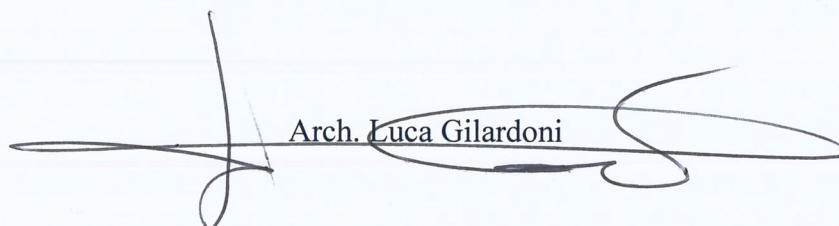
$$\text{€ } 175,84/\text{mq} \times 1.478,00 \text{ mq} = \text{€ } 259.891,52$$

arrotondato in € 260.000,00.

## CONCLUSIONI

Dalla valutazione eseguita, tenuto conto dell'appetibilità del bene, è possibile proporre come probabile valore di mercato del cespite l'importo pari a € 260.000 (€ duecentosessantamila/00), valore definito a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, alla data riportata in calce.

Lecco, 26/01/2021

  
Arch. Luca Gilardoni



Gli elaborati tecnici sottoelencati, che individuano le caratteristiche dell'immobile, sono anche agli atti degli uffici comunali competenti.

## ALLEGATI

### pagina

Fotografia aerea	09
Carta tecnica comunale	10
PRDMA zone territoriali omogenee ai sensi del D.M.1444/68	12
PR1A disciplina regolativa del territorio comunale	13
PRM modalità applicativa edifici in ambito storico e vincolati	15
VINCOLI SOVRAORDINATI E TUTELA	
• DP 13 vincoli e tutela beni culturali e paesaggistici	17
• DP14 vincoli di salvaguardia e aree di rispetto	19
PRV beni culturali e paesaggistici vincoli diretti	20
Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano	21
Estratto di mappa	23
Visura storica	24



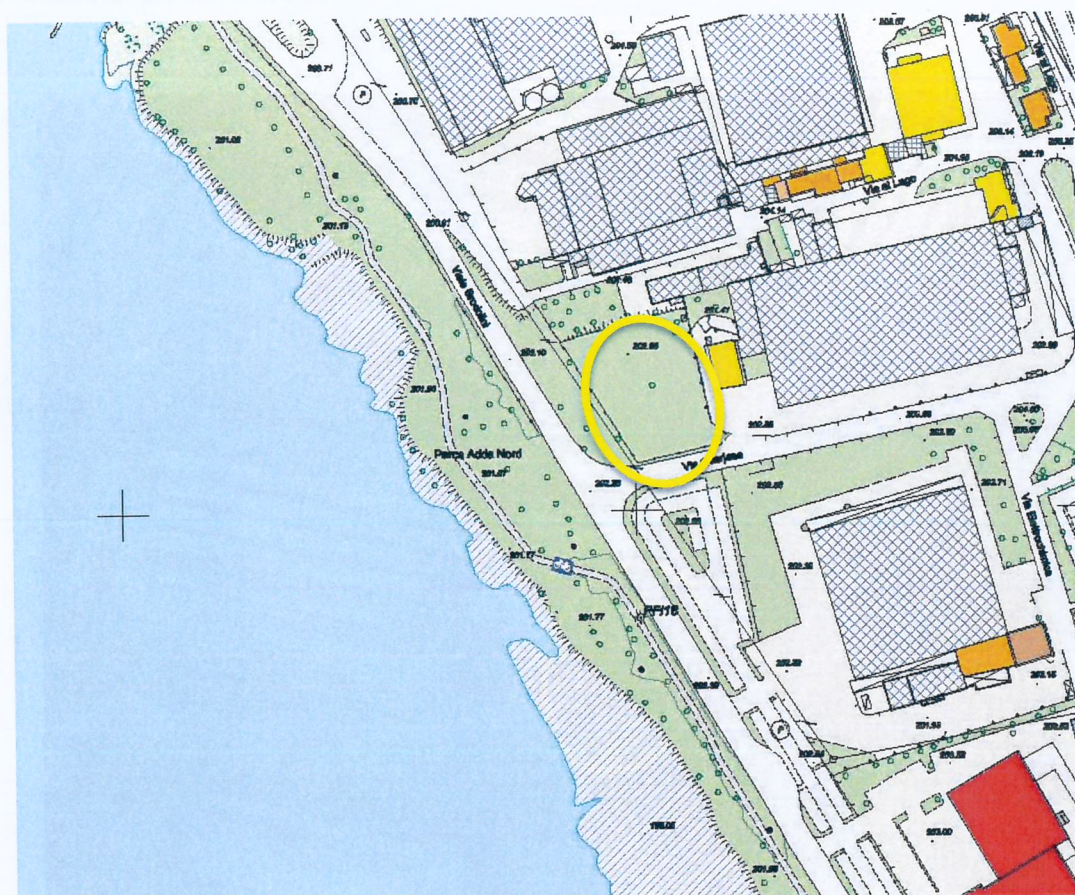
# FOTOGRAFIA AEREA



*[Handwritten signature]*



# CARTA TECNICA COMUNALE



## LEGENDA CARTA TECNICA COMUNALE

### LEGENDA SIMBOLOGIA

#### Confini Amministrativi

- Confine di Provincia
- Confine Comune Amministrativo
- Zona cartografata - 1:1000
- Zona cartografata - 1:2000
- Zona cartografata - 1:5000

#### Idrografia

- Coni d'acqua, Bacini
- Isola
- Aree idriche
- Argine
- Sorgente
- Cascate
- Enghe
- Corso d'acqua interrato
- Altrevisi

#### Copertura del suolo

- Prato
- Campo
- Orto
- Bosco Latifoglio
- Bosco Conifere
- Bosco misto
- Vigneto
- Frutteto
- Vivajo
- Incolto
- Fascia perimetrale stradale verde

- Albero
- Albero ornamentale
- Albero spartitraffico
- Giardino, parco, giardino pub.
- Cortile
- Scarpata testa
- Fascia perimetrale stradale pavimentata
- Circa
- Rocce

#### Infrastrutture

- Pista di alimentazione
- Binario
- Galleria ferroviaria
- Pista ciclabile
- Marciapiede
- Galleria
- Aree stradali
- Parcheggio
- Paline autobus
- Fermate autobus
- Sottopassi

#### Costruzioni

- Reti o palizzate
- Silpe o altra divisione arborea
- Muro divisorio
- Muro con rete

- Muro di sostegno
- Bastione
- Edificio misto
- Edificio abitativo
- Opedate
- Edil. pubblico - interesse generale
- Ufficio postale
- Stazione ferroviaria
- Municipio
- Tribunale
- Forze dell'ordine
- Edificio sportivo
- Edificio scolastico
- Edificio agricolo
- Edificio industriale
- Edificio commerciale
- Edificio servizio
- Edificio civile/religioso
- Ed. terziario - turistico/alberghiero
- Serra
- Edificio droccato
- Chiese - ed. di culto
- Edificio annesso culto
- Bacini/immessa
- Baracca, Chiosco
- Edificio in costruzione
- Aggiunto di edificio

- Porticato
- Terrazzo
- Scale
- Tribuna
- Parcheggio multipiano
- Capitello, orcio stradale
- Vaso
- Piscina
- Fontana
- Panfilino bus
- Tettoia
- Torre, sito, cimitero
- Strut. superfic. di locale interrato
- Pala, inalcio
- Cabina stazione elettrica
- Linea elettrica
- Cabina acque
- Campaggio
- Cabina gas
- Serbatoio gas
- Silofino metanodotto
- Campo sportivo
- Cabina telefonica
- Pozzo
- Impianti speciali

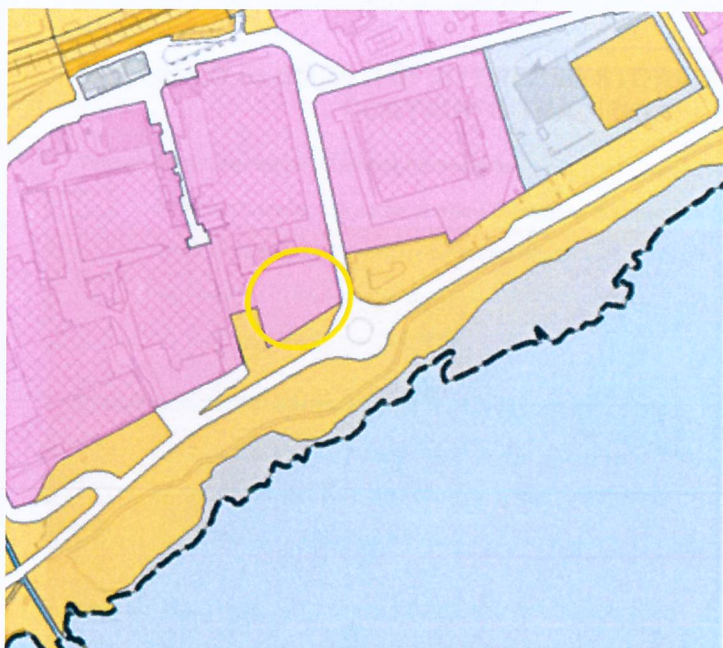
#### Simboli, vestizioni

- Distributore di carburante
- Esposito
- Depositorio
- Senso di scorrimento delle acque
- Vestizione generica
- Rampa di accesso
- Strada sterrata, viottoli corti
- Limbo di cultura
- Superficie in copertura

#### Orografia

- Punto rete comunale
- Pi. Quotato
- Vertice IGM95
- Vertice IGM
- Punto fiduciale catastale
- Caposello livellazione IGM
- Curve di livello





- zona territoriale PREVALENTE D
- zona territoriale RESIDUA F

### LEGENDA

	Delimitazione TUC - Tessuto Urbano Consolidato
	Perimetro Consolidato Isolato
	Area territoriale estrattiva
	Ambiti non urbanizzabili
	Giacimenti Lecco

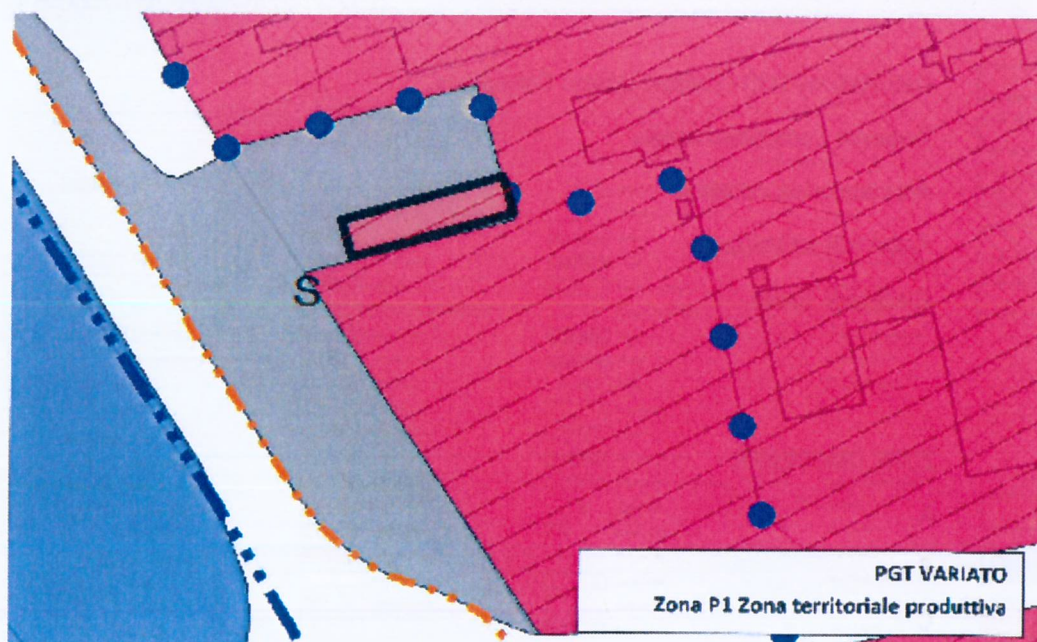
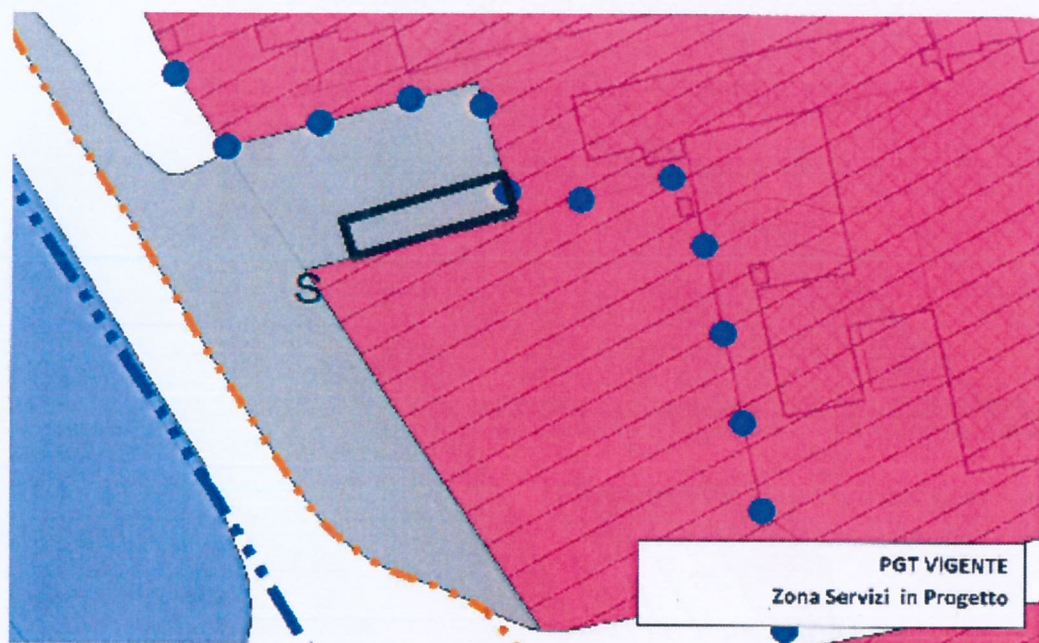
### ZONE OMOGENEE

	A
	B
	C
	D
	E
	F

*[Handwritten signature]*



PR1A DISCIPLINA REGOLATIVA DEL TERRITORIO COMUNALE  
zona territoriale produttiva P1







*N.B. elaborati non in scala*






## LEGENDA DISCIPLINA REGOLATIVA DEL TERRITORIO COMUNALE

### NUCLEI ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E DEL PAESAGGIO COSTRUITO TRADIZIONALE





#### Tessuti storici nei nuclei di antica formazione

-  **A1** Tessuto storico dei nuclei di antica formazione di Lecco centro e Pescarenico, con destinazione a prevalenza mista
-  **A4** Area a ville con parco e pertinenza storica e quartieri popolari, villaggi operai
-  **A5** Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione, con destinazione a prevalenza residenziale
-  **A6** Tessuto di impianto rurale storico









#### Tessuti storici esterni ai nuclei di antica formazione

-  **A2** Zone di completamento ai nuclei di antica formazione
-  **A3** Tessuto storico della valle Gerenzone, con destinazione a prevalenza residenziale e artigianale
-  **A4** Area a ville con parco e pertinenza storica e quartieri popolari, villaggi operai

#### Zone territoriali con destinazione prevalentemente residenziale

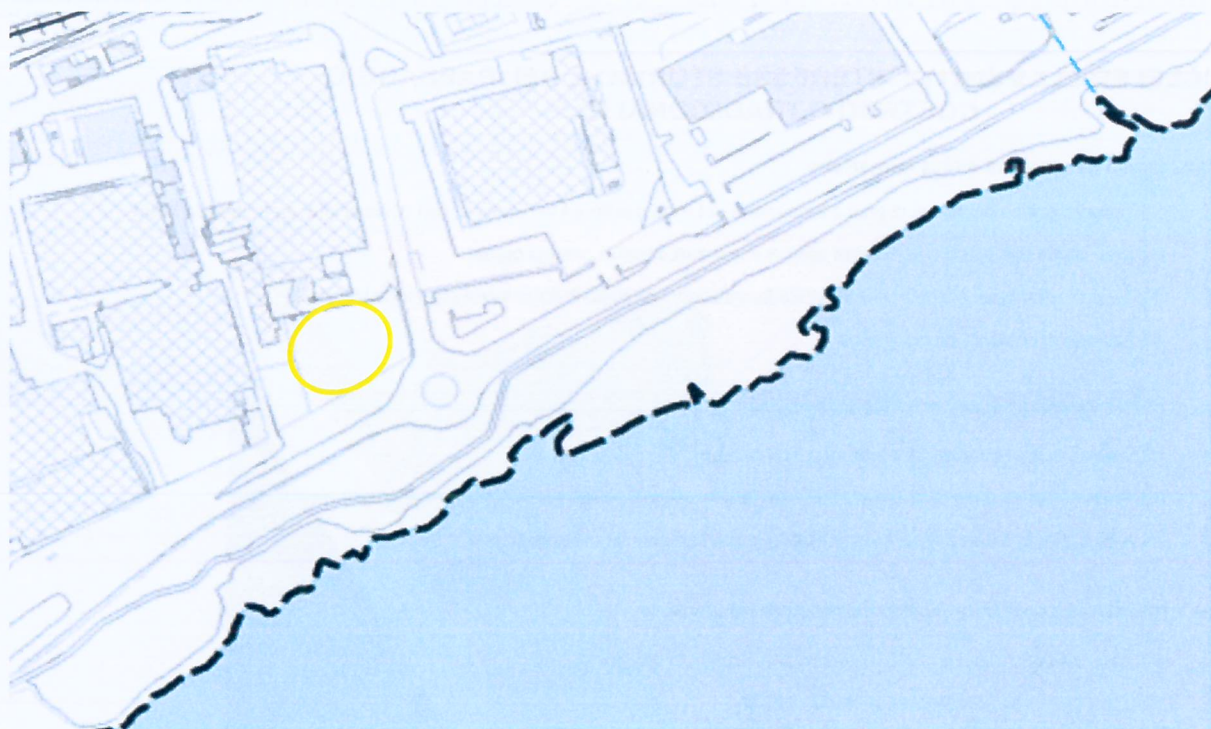
-  **R1** Zona territoriale residenziale pedemontana e a bassa densità
-  **R2** Zona territoriale residenziale a media densità
-  **R3** Zona territoriale residenziale ad alta densità
-  **R4** Zona territoriale residenziale mista ad altre destinazioni funzionali, ad alta densità

#### Zone territoriali con destinazione prevalentemente produttiva e per attività

-  **C1** Zona territoriale commerciale
-  **C2** Zona territoriale commerciale, con particolari prescrizioni
-  **CH** Zona territoriale alberghiera
-  **FA** Zona territoriale per attività florovivaistiche e agricole
-  **P1** Zona territoriale produttiva
-  **P2** Zona territoriale produttiva e artigianale
-  **TT** Zona territoriale per campeggi
-  **Zona ricollocazione Su produttive (NTAPR)**



## PRM MODALITÀ APPLICATIVA EDIFICI IN AMBITO STORICO E VINCOLATI



non presenti

## LEGENDA MODALITÀ APPLICATIVA EDIFICI IN AMBITO STORICO E VINCOLATI

### MODALITÀ APPLICATIVA EDIFICI IN AMBITO STORICO E VINCOLATO

#### RIFERIMENTI DELLA PIANIFICAZIONE GENERALE

- Perimetro tessuto urbano consolidato (TUC)
- Perimetro consolidato isolato

#### Beni vincolati con Decreto

- Vincolo Paesaggistico - SIBA - L. 1497/39
- BENI CULTURALI VINCOLATI - D. Lgs. 42/2004
- Fascia rispetto vincolo culturale - art. 10 D. Lgs. 42/2004
- Tutela archeologica
- Vincolo culturale - art. 10 D. Lgs. 42/2004

#### NUCLEI ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E DEL PAESAGGIO COSTRUITO TRADIZIONALE

##### Tessuti storici nei nuclei di antica formazione

- A1 Tessuto storico dei nuclei di antica formazione di Lecco centro e Pescarenico, con destinazione a prevalenza mista
- A4 Area a ville con parco e pertinenza storica e quartieri popolari, villaggi operai
- A5 Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione, con destinazione a prevalenza residenziale
- A6 Tessuto di impianto rurale storico

##### Tessuti storici esterni ai nuclei di antica formazione

- A2 Zone di completamento ai nuclei di antica formazione
- A3 Tessuto storico della valle Gerenzone, con destinazione a prevalenza residenziale e artigianale
- A4 Area a ville con parco e pertinenza storica e quartieri popolari, villaggi operai

#### MODALITÀ DI INTERVENTO

- M1
- M2
- M3
- M4
- M5

#### Edifici Gerezione

- #1 - Catenificio Rigamonti
- #2 - Ex Ditta Baruffaldi
- #3 - Trattorie Riva
- #4 - Metallurgia Celeste Piazza
- #5 - Ditta F.lli Mattson
- #7 - Diga del Paradiso
- #8 - Ex Ospicio Bonatti alla Bossiniana

#### RIFERIMENTI TERRITORIALI

- Limite amministrativo provinciale
- Limite amministrativo comune di LECCO
- Limite amministrativo altri comuni
- Idrografia
- Linea ferroviaria
- Linea funivia
- Stazione ferroviaria
- Attracco Imbarcadere
- Attracco (Canottieri)
- Stazione funivia
- Elia Superficie ospedale "A. Manzoni"
- Piazzola Elia Soccorso 118



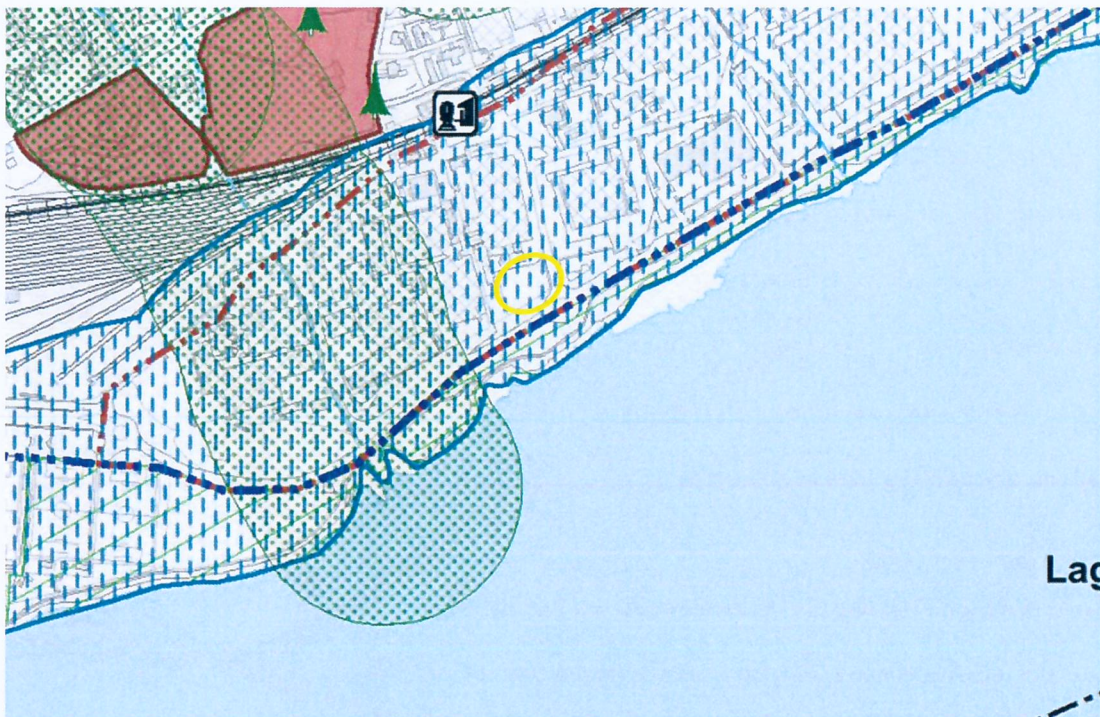
Sistema di riferimento  
UTM-WGS 84 - Fuso 32

Fonte dati:

- Comune di Lecco
- Provincia di Lecco
- Regione Lombardia



VINCOLI SOVRAORDINATI E TUTELA  
DP 13 VINCOLI E TUTELA BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI











- Fascia di rispetto dei territori contermini ai laghi (aree tutelate per legge D.L.gs 42/2004\_ art.142 lett. b)
- Parco Regionale Adda Nord – LR 80 del 16.09.1983 (lett. f)






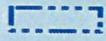

## LEGENDA DP 13 VINCOLI E TUTELA BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

### **BENI PAESAGGISTICI (artt. 136 - 142 D.L.gs. 42/2004)**

#### **Bellezze individue e Bellezze di insieme (art. 136 lett. a, b, c, d)**


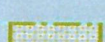
-  Chiuso (DM 13/12/1959)
-  Vallo delle Mura (DM 20/10/1961)
-  Giardino del Belvedere (DM 09/10/1958)
-  Piani Resinelli (DM 14/07/1964)
-  Fascia costiera lago (DM 15/04/1958)
-  Pescarenico (DM 13/12/1959)
-  Giardino ex Villa Manzoni (DM 12/11/1958)
-  Giardino di Villa Brini (DM 09/10/1958)

#### **Aree tutelate per legge (art. 142)**


-  Fascia di rispetto dei territori contermini ai laghi (lett. b)
-  Fascia di rispetto di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (lett. c)
-  Territorio montano oltre 1600 m s.l.m. (lett. d)
-  Parco Regionale Adda Nord - LR n.80 del 16/09/1983 (lett. f)
-  Terreni coperti da boschi (lett. g)

### **SITI RETE NATURA 2000**

#### **Zone di Protezione Speciale (ZPS)**

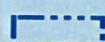

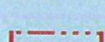
-  "Monte Resegone" (IT2060301)
-  "Grigne" (IT2030601)

#### **Siti di importanza Comunitaria (SIC)**

-  SIC Grigna Meridionale (IT2030002)

### **SISTEMA DELLE AREE PROTETTE**

#### **Parco Regionale dell'Adda Nord (LR n. 80 del 16/09/1983)**

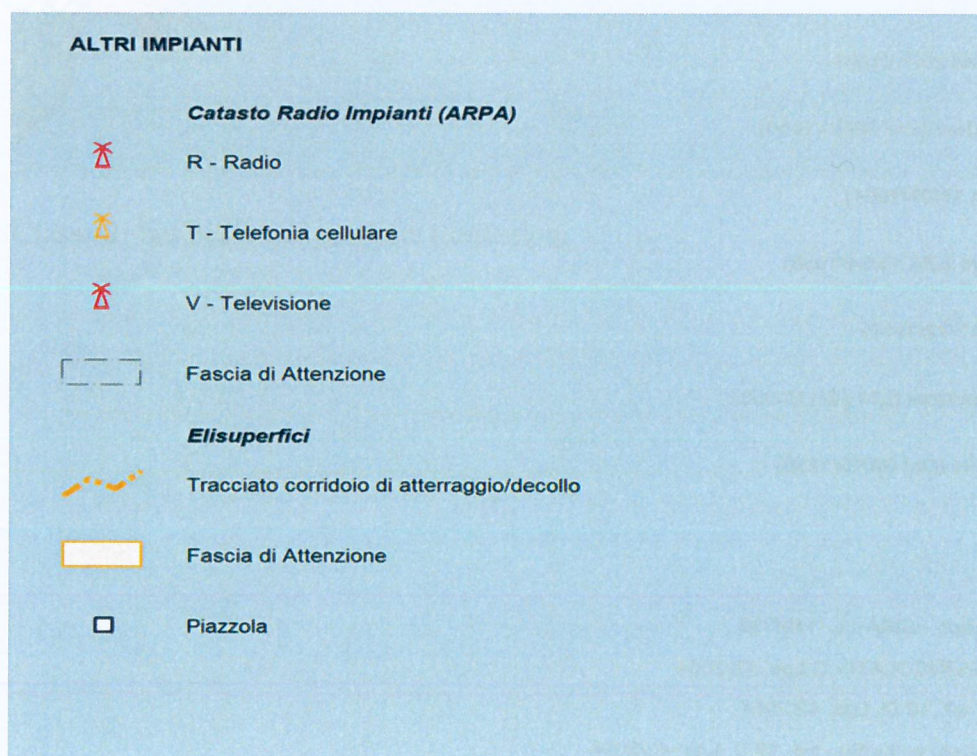
-  Perimetro Parco
-  Zone di interesse naturalistico - paesistico
-  Aree esterne di particolare valore



VINCOLI SOVRAORDINATI E TUTELA  
DP14 VINCOLI DI SALVAGUARDIA E AREE DI RISPETTO



Altri impianti: fascia di attenzione





## 7 PRV BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI VINCOLI DIRETTI








non presenti

### **BENI PAESAGGISTICI (artt. 136 - 142 D.L.gs. 42/2004)**

*Bellezze individue e Bellezze di insieme (art. 136 lett. a, b, c, d)*

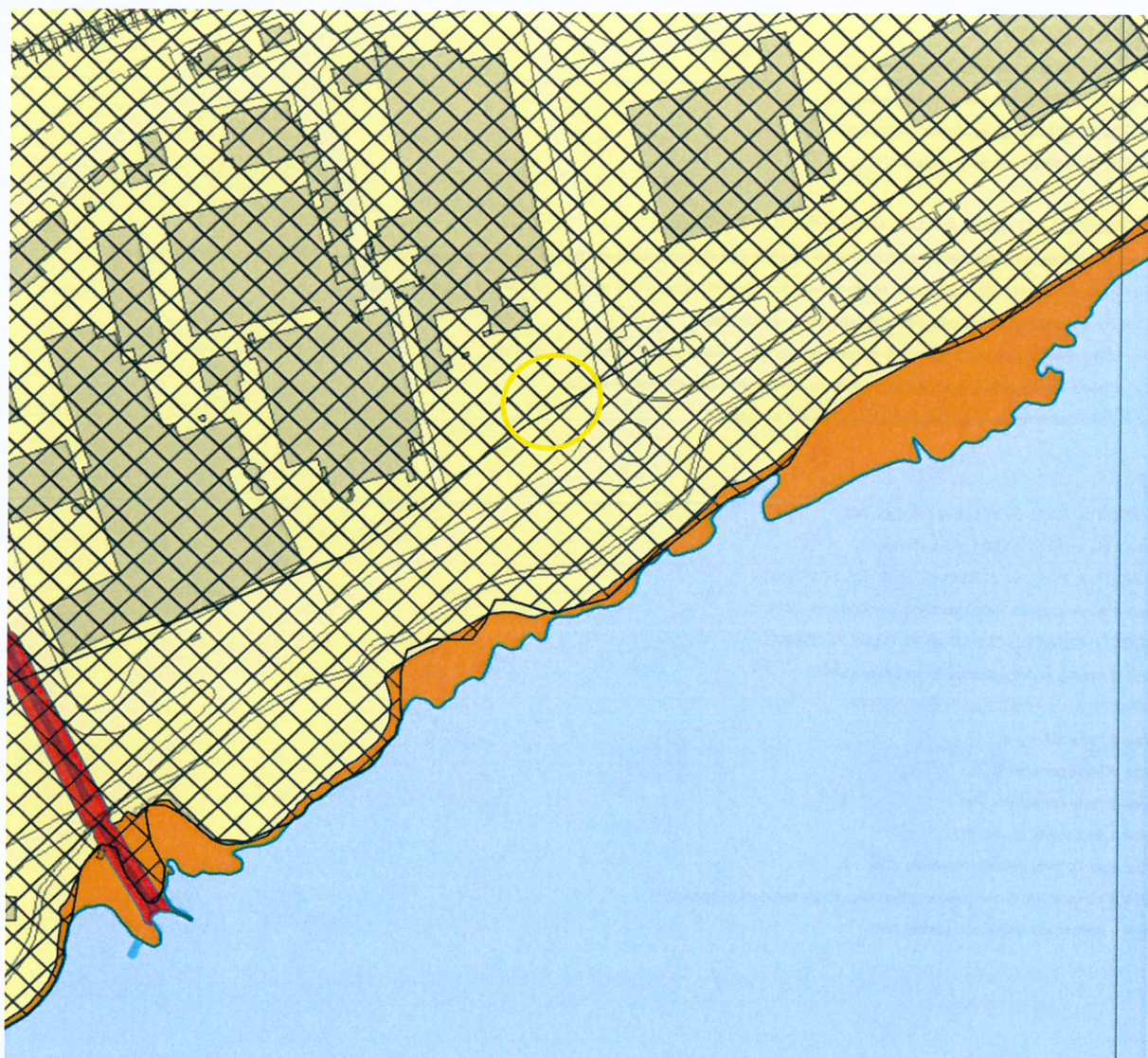
- A** Chiuso (DM 13/12/1959)
- B** Vallo delle Mura (DM 20/10/1961)
- C** Giardino del Belvedere (DM 09/10/1958)
- D** Piani Resinelli (DM 14/07/1964)
- E** Fascia costiera lago (DM 15/04/1958)
- F** Pescarenico (DM 13/12/1959)
- G** Giardino ex Villa Manzoni (DM 12/11/1958)
- H** Giardino di Villa Brini (DM 09/10/1958)

### **LEGENDA**

-  Vincolo Paesaggistico - SIBA - L. 1497/39
-  BENI CULTURALI VINCOLATI - D.Lgs. 42/2004
-  Vincolo culturale - art. 10 D. Lgs. 42/2004
-  Fascia rispetto vincolo culturale - art. 10 D. Lgs. 42/2004
-  Tutela archeologica



# CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO







Classe 2: fattibilità con modeste limitazioni

Handwritten signature or initials.









## LEGENDA - CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA

### CLASSI DI FATTIBILITA'

-  CLASSE 1: Fattibilità senza particolari limitazioni
-  CLASSE 2: Fattibilità con modeste limitazioni
-  CLASSE 3: Fattibilità con consistenti limitazioni
-  CLASSE 4: Fattibilità con gravi limitazioni

### AREE SOGGETTE AD AMPLIFICAZIONE SISMICA LOCALE

-  Z2 = Zone con terreni di fondazione particolarmente scadenti (riporti poco addensati, depositi altamente compressibili, ecc.) e zone con depositi granulari fini
-  Z3a = Zona di ciglio  $H > 10$  m (scarpata, bordo di cave, nicchia di distacco, orlo di terrazzo fluviale o di natura antropica, ecc.)
-  Z3b = Zona di cresta rocciosa e/o cocuzzolo: appuntite - arrotondate
-  Z4a = Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi
-  Z4b = Zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltizio-lacustre
-  Z4c = Zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi

### VINCOLI

AMBITI SOGGETTI ALL'ART. 50 DELLE N.d.A. DEL PAI

-  Area a rischio idrogeologico molto elevato








AMBITI SOGGETTI ALL'ART. 94 COMMA 4 DEL D.LGS. N. 152/2006

-  Area di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile

AMBITI SOGGETTI ALL'ART. 5, COMMA 4 DEL D.LGS. N. 258/2000

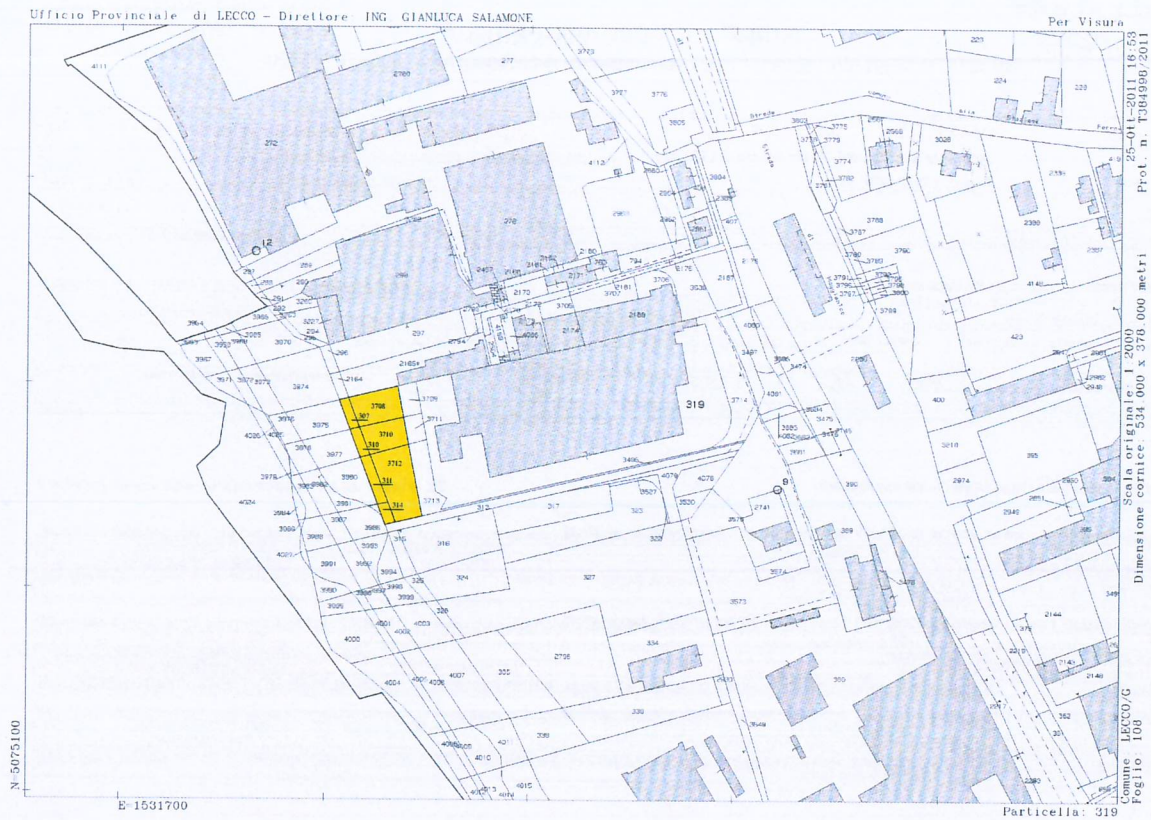
-  Area di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile

AMBITI SOGGETTI ALL'ART. 9 DELLE N.d.A. DEL PAI

-  Area di frana attiva (Fa)
-  Area di frana quiescente (Fq)
-  Area di frana stabilizzata (Fs)
-  Area a pericolosità elevata (Eb)
-  Area a pericolosità media o moderata (Em)
-  Area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta (Cn)
-  Area a pericolosità media o moderata (Vm)



# ESTRATTO DI MAPPA





**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/1 1/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 11.38.12 Segue  
Visura n.: T121840 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LECCO ( Codice: E507G)
Catasto Terreni	Sezione di MAGGIANICO (Provincia di LECCO) Foglio: 1 Particella: 307

**INTESTATO**

1	COMUNE DI LECCO con sede in LECCO	00623530136*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-----------------------------------	--------------	-----------------------------

**Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale Euro 0,14 L. 280	Agrario Euro 0,13 L. 245	
1	1	307		-	PRATO 4	00 70				Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica						Partita	2516			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/02/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LECCO con sede in LECCO	00623530136	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/1979 Voltura in atti dal 19/10/1999 Repertorio n.: 14785 Rogante: BERERA Sede: LECCO Registrazione: UR Sede: LECCO Volume: 225 n: 481 del 07/03/1979 (n. 6358.1/1979)			

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEROSACROTTA Antonio nato a LECCO il 27/09/1896		Comproprietario fino al 16/02/1979
2	GEROSACROTTA Maria nata a LECCO il 08/09/1898	GRSMRA98P48E507X*	Comproprietario fino al 16/02/1979
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/06/1973 in atti dal 19/10/1999 Registrazione: US Sede: LECCO Volume: 194 n: 19 del 03/12/1973 (n. 889.1/1974)			

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/03/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOLLIFICIO PAVANO F.LLI DI EGIZIO E AURELIO PAVANO S.N.C. SEDE VERCURAGO		fino al 03/06/1973
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 23/03/1973 Voltura in atti dal 19/10/1999 Repertorio n.: 40417 Rogante: GAET ANI PIETRO Sede: LECCO Registrazione: UR Sede: LECCO Volume: 301 n: 5722 del 02/04/1973 (n. 4675.1/1973)			

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/1 1/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 11.38.12 Fine  
Visura n.: T121840 Pag: 2

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEROSACROTTA Antonio nato a LECCO il 27/09/1896		COMPROPRIETARIO fino al 23/03/1973
2	GEROSACROTTA Maria nata a LECCO il 08/09/1898	GRSMRA98P48E507X*	COMPROPRIETARIA fino al 23/03/1973
3	TESTONI Rita nata a COMO il 22/05/1972		USUF IN PARTE fino al 23/03/1973
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 09/11/1984			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Lecco  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/1 1/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 11.41.12 Segue

Visura n.: T124080 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LECCO ( Codice: E507G) Sezione di MAGGIANICO (Provincia di LECCO)
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 310

### INTESTATO

1	COMUNE DI LECCO con sede in LECCO	00623530136*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	-----------------------------------	--------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	1	310		-	PRATO 4	ha are ca 00 70		Dominicale Euro 0,14 L. 280 Agrario Euro 0,13 L. 245	Impianto meccanografico del 09/1 1/1984
Notifica					Partita	2516			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/02/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LECCO con sede in LECCO	00623530136	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/1979 Voltura in atti dal 19/10/1999 Repertorio n.: 14785 Rogante: BERERA Sede: LECCO Registrazione: UR Sede: LECCO Volume: 225 n: 481 del 07/03/1979 (n. 6358, 1/1979)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEROSACROTTA Antonio nato a LECCO il 27/09/1896		Comproprietario fino al 16/02/1979
2	GEROSACROTTA Maria nata a LECCO il 08/09/1898	GRSMRA98P48E507X*	Comproprietario fino al 16/02/1979
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/06/1973 in atti dal 19/10/1999 Registrazione: US Sede: LECCO Volume: 194 n: 19 del 03/12/1973 (n. 889, 1/1974)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/03/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOLLIFICIO PAVANO F.LLI DI EGIZIO E AURELIO PAVANO S.N.C. SEDE VERCURAGO		fino al 03/06/1973
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 23/03/1973 Voltura in atti dal 19/10/1999 Repertorio n.: 40417 Rogante: GAET ANI PIETRO Sede: LECCO Registrazione: UR Sede: LECCO Volume: 301 n: 5722 del 02/04/1973 (n. 4675, 1/1973)			



Direzione Provinciale di Lecco  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/1 1/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 11.41.12 Fine

Visura n.: T124080 Pag: 2

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEROSACROTTA Antonio nato a LECCO il 27/09/1896		COMPROPRIETARIO fino al 23/03/1973
2	GEROSACROTTA Maria nata a LECCO il 08/09/1898	GRSMRA98P48E507X*	COMPROPRIETARIAA fino al 23/03/1973
3	TESTONI Rita nata a COMO il 22/05/1972		USUF IN PARTE fino al 23/03/1973
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 09/1 1/1984			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 11.42.43 Segue

Visura n.: T125211 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LECCO ( Codice: E507G) Sezione di MAGGIANICO (Provincia di LECCO)
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 311

### INTESTATO

1	COMUNE DI LECCO con sede in LECCO	00623530136*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-----------------------------------	--------------	-----------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale Euro0,25 L. 480	Agrario Euro0,22 L. 420	
1	1	311		-	PRATO 4	01 20				Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica					Partita	2516				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/02/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LECCO con sede in LECCO		00623530136	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/1979 Voltura in atti dal 19/10/1999 Repertorio n.: 14785 Rogante: BERERA Sede: LECCO Registrazione: UR Sede: LECCO Volume: 225 n.: 481 del 07/03/1979 (n. 6358.1/1979)		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEROSACROTTA Antonio nato a LECCO il 27/09/1896			Comproprietario fino al 16/02/1979
2	GEROSACROTTA Maria nata a LECCO il 08/09/1898		GRSMRA98P48E507X*	Comproprietario fino al 16/02/1979
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/06/1973 in atti dal 19/10/1999 Registrazione: US Sede: LECCO Volume: 194 n.: 19 del 03/12/1973 (n. 889.1/1974)		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/03/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOLLIFICIO PAVANO F.LLI DI EGIZIO E AURELIO PAVANO S.N.C. SEDE VERCURAGO			fino al 03/06/1973
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 23/03/1973 Voltura in atti dal 19/10/1999 Repertorio n.: 40417 Rogante: GAET ANI PIETRO Sede: LECCO Registrazione: UR Sede: LECCO Volume: 301 n.: 5722 del 02/04/1973 (n. 4675.1/1973)		

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 11.42.43 Fine

Visura n.: T125211 Pag: 2

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEROSACROTTA Antonio nato a LECCO il 27/09/1896			COMPROPRIETARIO fino al 23/03/1973
2	GEROSACROTTA Maria nata a LECCO il 08/09/1898		GRSMRA98P48E507X*	COMPROPRIETARIA fino al 23/03/1973
3	TESTONI Rita nata a COMO il 22/05/1972			USUF IN PARTE fino al 23/03/1973
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 09/11/1984		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/1 1/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 11.44.30 Segue

Visura n.: T126581 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LECCO ( Codice: E507G)
Catasto Terreni	Sezione di MAGGIANICO (Provincia di LECCO)
	Foglio: 1 Particella: 314

### INTESTATO

1	COMUNE DI LECCO con sede in LECCO	00623530136*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	-----------------------------------	--------------	------------------------------

### Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	1	314		-	PRATO 4	ha are ca 00 50		Dominicale Euro 0,10 L. 200 Agrario Euro 0,09 L. 175	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica						Partita	2516		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/02/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LECCO con sede in LECCO	00623530136	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/1979 Voltura in atti dal 19/10/1999 Repertorio n.: 14785 Rogante: BERERA Sede: LECCO Registrazione: UR Sede: LECCO Volume: 225 n: 481 del 07/03/1979 (n. 6358 1/1979)		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEROSACROTTA Antonio nato a LECCO il 27/09/1896		Comproprietario fino al 16/02/1979
2	GEROSACROTTA Maria nata a LECCO il 08/09/1898	GRSMRA98P48E507X*	Comproprietario fino al 16/02/1979
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/06/1973 in atti dal 19/10/1999 Registrazione: US Sede: LECCO Volume: 194 n. 19 del 03/12/1973 (n. 889 1/1974)		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/03/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOLLIFICIO PAVANO F.LLI DI EGIZIO E AURELIO PAVANO S.N.C. SEDE VERCURAGO		fino al 03/06/1973
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 23/03/1973 Voltura in atti dal 19/10/1999 Repertorio n.: 40417 Rogante: GAET ANI PIETRO Sede: LECCO Registrazione: UR Sede: LECCO Volume: 301 n: 5722 del 02/04/1973 (n. 4675 1/1973)		

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/1 1/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 11.44.30 Fine

Visura n.: T126581 Pag: 2

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEROSACROTTA Antonio nato a LECCO il 27/09/1896		COMPROPRIETARIO fino al 23/03/1973
2	GEROSACROTTA Maria nata a LECCO il 08/09/1898	GRSMRA98P48E507X*	COMPROPRIETARIA fino al 23/03/1973
3	TESTONI Rita nata a COMO il 22/05/1972		USUF IN PARTE fino al 23/03/1973
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 09/11/1984		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/1 1/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 11.46.38 Segue  
Visura n.: T128203 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LECCO ( Codice: E507G)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di MAGGIANICO (Provincia di LECCO)</b>
	<b>Foglio: 1 Particella: 3708</b>

**INTESTATO**

1	COMUNE DI LECCO con sede in LECCO	00623530136*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	-----------------------------------	--------------	------------------------------

**Situazione dell'immobile dal 16/11/2001**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale Euro 1,19 L. 2.310	Agrario Euro 0,80 L. 1.540	
1	1	3708		-	SEMIN ARBOR	3	03 85			FRAZIONAMENTO del 16/11/2001 protocollo n. 71144 in atti dal 16/11/2001 (n. 71144.1/2001)

**Notifica**

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 308 - foglio 1 particella 309 - foglio 1 particella 312

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 3709 - foglio 1 particella 3710 - foglio 1 particella 3711 - foglio 1 particella 3712 - foglio 1 particella 3713 - foglio 1 particella 319 - foglio 1 particella 3714

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 16/11/2001**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LECCO con sede in LECCO	00623530136	(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO del 16/11/2001 protocollo n. 71144 in atti dal 16/11/2001 Registrazione: (n. 71144.1/2001)		

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/1 1/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 11.46.38 Segue  
Visura n.: T128203 Pag: 2

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 19/04/1977 (antecedente all' impianto meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale L. 3.060	Agrario L. 2.040	
1	1	308		-	SEMIN ARBOR	3	05 10			FRAZIONAMENTO del 19/04/1977 in atti dal 19/10/1999 D. V. C/6358/79 (n. 1.2/1977)

**Notifica**

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 3493

**Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale L. 6.180	Agrario L. 4.120	
1	1	308		-	SEMIN ARBOR	3	10 30			Impianto meccanografico del 09/11/1984

**Notifica**

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/02/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LECCO con sede in LECCO	00623530136	fino al 16/11/2001
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/1979 Voltura in atti dal 19/10/1999 Repertorio n.: 14785 Rogante: BERERA Sede: LECCO Registrazione: UR Sede: LECCO Volume: 225 n. 481 del 07/03/1979 (n. 6358.1/1979)		

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEROSACROTTA Antonio nato a LECCO il 27/09/1896		Comproprietario fino al 16/02/1979
2	GEROSACROTTA Maria nata a LECCO il 08/09/1898	GRSMRA98P48E507X*	Comproprietario fino al 16/02/1979
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/06/1973 in atti dal 19/10/1999 Registrazione: US Sede: LECCO Volume: 194 n. 19 del 03/12/1973 (n. 889.1/1974)		

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/03/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOLLIFICIO PAVANO F.LLI DI EGIZIO E AURELIO PAVANO S.N.C. SEDE VERCURAGO		fino al 03/06/1973
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	SCRITTURA PRIVATA del 23/03/1973 Voltura in atti dal 19/10/1999 Repertorio n.: 40417 Rogante: GAET ANI PIETRO Sede: LECCO Registrazione: UR Sede: LECCO Volume: 301 n. 5722 del 02/04/1973 (n. 4675.1/1973)		



Direzione Provinciale di Lecco  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/1 1/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 11.46.38 Fine  
Visura n.: T128203 Pag: 3

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEROSACROTTA Antonio nato a LECCO il 27/09/1896		COMPROPRIETARIO fino al 23/03/1973
2	GEROSACROTTA Maria nata a LECCO il 08/09/1898		COMPROPRIETARIA fino al 23/03/1973
3	TESTONI Rita nata a COMO il 22/05/1972	GRSMRA98P48E507X*	USUF IN PARTE fino al 23/03/1973
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 09/1 1/1984	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Lecco  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/1 1/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 11.48.48 Segue  
Visura n.: T129768 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LECCO (Codice: E507G)
Catasto Terreni	Sezione di MAGGIANICO (Provincia di LECCO)
	Foglio: 1 Particella: 3710
INTESTATO	
1	COMUNE DI LECCO con sede in LECCO
	00623530136*
	(1) Proprieta' per 1000/1000

### Situazione dell'Immobile dal 16/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	1	3710		-	SEMIN ARBOR 3	ha are ca 03 80		Dominicale Euro 1,18 L. 2.280
								Agrario Euro 0,79 L. 1.520
Notifica		Partita				FRAZIONAMENTO del 16/11/2001 protocollo n. 71144 in atti dal 16/11/2001 (n. 71144.1/2001)		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 308 - foglio 1 particella 309 - foglio 1 particella 312

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 3708 - foglio 1 particella 3709 - foglio 1 particella 3711 - foglio 1 particella 3712 - foglio 1 particella 3713 - foglio 1 particella 319 - foglio 1 particella 3714

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 16/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LECCO con sede in LECCO	00623530136	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/11/2001 protocollo n. 71144 in atti dal 16/11/2001 Registrazione: (n. 71144.1/2001)	



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/1 1/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 11.48.48

Segue

Visura n.: T129768 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativo ad atto del 19/04/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	
1	1	309		-	SEMIN ARBOR 3	ha are ca 04 80		Dominicale L. 2.880 Agrario L. 1.920	FRAZIONAMENTO del 19/04/1977 in atti dal 19/10/1999 D. V. C/6358/79 (n. 1.3/1977)
Notifica									
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 1 particella 3494									
						Partita	29439		

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	
1	1	309		-	SEMIN ARBOR 3	ha are ca 09 70		Dominicale L. 5.820 Agrario L. 3.880	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica									
						Partita	2516		

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/02/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	
1	1	309		-	SEMIN ARBOR 3	ha are ca 09 70		Dominicale L. 5.820 Agrario L. 3.880	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica									
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 1 particella 3494									
						Partita	2516		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	
1	1	309		-	SEMIN ARBOR 3	ha are ca 09 70		Dominicale L. 5.820 Agrario L. 3.880	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica									
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 1 particella 3494									
						Partita	2516		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/03/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	
1	1	309		-	SEMIN ARBOR 3	ha are ca 09 70		Dominicale L. 5.820 Agrario L. 3.880	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica									
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 1 particella 3494									
						Partita	2516		

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/1 1/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 11.48.49

Fine

Visura n.: T129768 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	
1	1	309		-	SEMIN ARBOR 3	ha are ca 09 70		Dominicale L. 5.820 Agrario L. 3.880	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica									
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 1 particella 3494									
						Partita	2516		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Lecco  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/1 1/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 11.50.04 Segue  
Visura n.: T130714 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LECCO ( Codice: E507G)
Catasto Terreni	Sezione di MAGGIANICO (Provincia di LECCO) Foglio: 1 Particella: 3712

### INTESTATO

1	COMUNE DI LECCO con sede in LECCO	00623530136*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-----------------------------------	--------------	-----------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 16/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	1	3712		-	SEMIN ARBOR 3	ha are ca 06 70		Dominicale Euro 2,08 L. 4.020	Agrario Euro 1,38 L. 2.680	FRAZIONAMENTO del 16/11/2001 protocollo n. 71144 in atti dal 16/11/2001 (n. 71144.1/2001)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 308 - foglio 1 particella 309 - foglio 1 particella 312

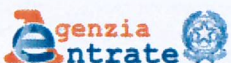
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 3708 - foglio 1 particella 3709 - foglio 1 particella 3710 - foglio 1 particella 3711 - foglio 1 particella 3713 - foglio 1 particella 319 - foglio 1 particella 3714

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 16/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LECCO con sede in LECCO	00623530136	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/11/2001 protocollo n. 71144 in atti dal 16/11/2001 Registrazione: (n. 71144.1/2001)	



Direzione Provinciale di Lecco  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/1 1/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 11.50.04 Segue  
Visura n.: T130714 Pag: 2

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 19/04/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	1	312		-	SEMIN ARBOR 3	ha are ca 09 70		Dominicale L. 5.820	Agrario L. 3.880	FRAZIONAMENTO del 19/04/1977 in atti dal 19/10/1999 D. V. C/6358/79 (n. 1.4/1977)
Notifica				Partita		29439				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 3495

### Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	1	312		-	SEMIN ARBOR 3	ha are ca 25 70		Dominicale L. 15.420	Agrario L. 10.280	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica				Partita		2516				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/02/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LECCO con sede in LECCO	00623530136	fino al 16/11/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/1979 Volture in atti dal 19/10/1999 Repertorio n.: 14785 Rogante: BERERA Sede: LECCO Registrazione: UR Sede: LECCO Volume: 225 n. 481 del 07/03/1979 (n. 6358.1/1979)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEROSACROTTA Antonio nato a LECCO il 27/09/1896		Comproprietario fino al 16/02/1979
2	GEROSACROTTA Maria nata a LECCO il 08/09/1898	GRSMRA98P48E507X*	Comproprietario fino al 16/02/1979
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/06/1973 in atti dal 19/10/1999 Registrazione: US Sede: LECCO Volume: 194 n. 19 del 03/12/1973 (n. 889.1/1974)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/03/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOLLIFICIO PAVANO F.LLI DI EGIZIO E AURELIO PAVANO S.N.C. SEDE VERCURAGO		fino al 03/06/1973
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 23/03/1973 Volture in atti dal 19/10/1999 Repertorio n.: 40417 Rogante: GAETANI PIETRO Sede: LECCO Registrazione: UR Sede: LECCO Volume: 301 n. 5722 del 02/04/1973 (n. 4675.1/1973)	





Direzione Provinciale di Lecco  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 11:50:04 - Fine

Visura n. T130714 Pag. 3

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERATI
1	GEROSACROTTA Ambroio nato a LECCO il 27/09/1896		COMPROPRIETARIO fino al 23/03/1973
2	GEROSACROTTA Margherita nata a LECCO il 08/09/1898		COMPROPRIETARIA fino al 23/03/1973
3	TESTONI Rita nata a COMO il 22/03/1971	GRSMRA58P48E607N	USF IN PARTE fino al 23/03/1973

DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 09/11/1994

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria